

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

|   |                                |        |                           |    |                        |                               |      |
|---|--------------------------------|--------|---------------------------|----|------------------------|-------------------------------|------|
| <b>Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652</b> |                                |        |                           |    |                        |                               |      |
| Tipo Mappale n.   | del                            | Unita' | a destinazione ordinaria  | n. | Unita' in soppressione | n.                            |      |
|   |                                |        | speciale e particolare    | n. | 1                      | in variazione                 | n. 1 |
|   |                                |        | beni comuni non censibili | n. |                        | in costituzione               | n.   |
| Causali: <b>variazione toponomastica, ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA</b>                                     |                                |        |                           |    |                        |                               |      |
| Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>25/01/1954</b>                         |                                |        |                           |    |                        |                               |      |
| Documenti allegati:   | Mod. 1N parte I                | n.     | Mod. 2N parte I           | n. | 1                      | planimetrie                   | n. 1 |
|   | Mod. 1N parte II               | n.     | Mod. 2N parte II          | n. | 1                      | pagine elaborato planimetrico | n.   |
| Preallineamento   | Vulture                        | n.     | Variazioni                | n. |                        | Accatastamenti                | n.   |
|   | Unita' afferenti con intestati | n.     | Unita' afferenti          | n. |                        |                               |      |

| <b>Quadro U   Unita' Immobiliari</b> |             |       |      |        |                 |                           |      |        |                 |                              |        |                    |           |       |          |  |
|--------------------------------------|-------------|-------|------|--------|-----------------|---------------------------|------|--------|-----------------|------------------------------|--------|--------------------|-----------|-------|----------|--|
| Riferimenti Catastali                |             |       |      |        |                 | Utilita' Comuni Censibili |      |        |                 | Dati di Classamento Proposti |        |                    |           |       |          |  |
| N.                                   | Part. spec. | Oper. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Op.                       | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Z.C.                         | Cat.   | Destinazione d'uso | Rendita   | 1N/2N | Plan.    |  |
|                                      |             |       |      |        |                 |                           |      |        |                 |                              | Piano  | Scala              | Interno   | Lotto | Edificio |  |
| 1                                    |             | V     |      | 30     | 58              | 5                         |      |        |                 | U                            | D/I    | 0102               | 14.174,00 | SI    | SI       |  |
| via carlo alberto (chambons) SN      |             |       |      |        |                 |                           |      |        |                 |                              | S1-T 1 |                    |           |       |          |  |

|  |
|--|
| <b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>   |
| <p>i valori nel quadro h non sono oggetto di nuova valutazione, vedi docfa del 06.06.2011 prot. to0463400 e successivo docfa del 18.05.2016 prot. to0172863 per l'esclusione degli imbullonati. si rappresentano in planimetrie il pozzo piezometrico ed il locale valvola mancanti. il dichiarante firmatario e' il sig. benedikt kormaier in qualita di presidente di energie s.p.a.</p> |

|   |
|---|
| <p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.</p> <p>- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;"><b>KORMAIER BENEDIKT PRES. ENERGIE S.P.A.</b></p> <p>quale soggetto obbligato, residente in <b>BOLZANO (BZ) - VIA DELLA RENA n. 20/11 c.a.p. 39100</b></p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.</p> <p>Il Tecnico: <b>Geom. PITON PIERO UGO CARLO</b></p> <p><b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TORINO n. 4535</b></p> <p>Codice Fiscale: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> |
|---|

|                                 |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Riservato all'Ufficio           | Data _____                      | Protocollo _____                |
| Verifica eseguita in data _____ | Eseguita la registrazione _____ | Notifica eseguita in data _____ |
| _____                           | _____                           | _____                           |
| l'incaricato                    | l'incaricato                    | l'incaricato                    |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

|  |   |
|--|---|
| <b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b><br>C.T. Sez. _____ foglio <u>30</u> ple. <u>58</u><br>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>30</u> pla. <u>58</u> sub <u>5</u>   | <b>F   Sistemazioni Esterne</b><br><br>1. PAVIMENTAZIONI<br>Piazzali <u>BATTUTO TERRA</u><br><br>Parcheggi <u>BATTUTO TERRA</u><br><br><br>2. SPAZI A VERDE<br><u>PRATO</u><br><br><br>3. RECINZIONI<br>Altezza media _____ cm. <u>150</u><br>Realizzata in <u>MURATURA E FERRO ZINCATO</u><br><br>4. ACCESSO CUSTODITO CON:<br>_____<br><br>5. ALTRO<br>_____<br><br>  |
| <b>B   Riferimenti Temporal (1)</b><br>Anno:<br>Di costruzione <u>1953</u> Di ristrutturazione totale _____  |   |
| <b>C   Azienda (2)</b><br><br><u>FABBRICATO CENTRALE IDROELETTRICA E</u><br><br><u>CANALE ADDUZIONE INTER.</u><br><br>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati<br>Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria  |   |
| <b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b><br>Serviti da:<br><br><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario<br><input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>33</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u><br><input type="checkbox"/> Scalo marittimo<br><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale<br><input type="checkbox"/> Altro _____  |   |
| <b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b><br><br><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/><br>consortile <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi<br><input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/><br>Scale di emergenza <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> Anti - intrusione con : <u>ANTIFURTO</u><br><input type="checkbox"/> Altro _____ | <b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b><br><br>1. AREA TOTALE LORDA m <sup>2</sup> <u>6.200</u><br><br>della quale - coperta (escluso tettoie) m <sup>2</sup> <u>787</u><br>- tettoie m <sup>2</sup> _____<br>- deposito materiali, vasche, ecc. m <sup>2</sup> _____<br>- passaggi e piazzali di manovra m <sup>2</sup> <u>4.013</u><br>- parcheggio: m <sup>2</sup> _____ posti n. _____<br>- a verde m <sup>2</sup> <u>1.400</u><br><br>2. VOLUME TOTALE: m <sup>3</sup> . <u>9.627</u> |
| (1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello<br>(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.  |   |

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

H

Elementi Estimativi Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1.

VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

| Rif. (3) | Natura (4) | Descrizione (5) | Consistenza<br>m <sup>2</sup> - m <sup>3</sup> | Valori Unitari<br>€/m <sup>2</sup> - €/m <sup>3</sup> (6) | Valori Complessivi<br>€ |
|----------|------------|-----------------|--|---|-------------------------|
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |
|          |            |                 |  |   |                         |

2.

VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)  
**IL VALORE COMPLESSIVO PARI A EURO 708.700 E' RIMASTO INVARIATO**

3.

RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.  
  
R.C. = Va € **708.700,0** X **0,0200** (r) = € **14.174,0** c.t. = € **14.174,00**

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;  
(5) descrivere sommariamente la destinazione d’uso dell’elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l’unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.  
Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)

(4) inserire “S” se trattasi di suolo, “C” se costruzioni, “E” se elementi strutturalmente connessi;

(6) i valori unitari devono riferirsi all’unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

IL TECNICO

IL DICHIARANTE

Riservato all' Ufficio

Partita n. \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_

Busta n. \_\_\_\_\_

Firma e timbro \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

L' incaricato \_\_\_\_\_

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

|  |   |
|--|---|
| <b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b><br>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale<br><br>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e:<br><u>6</u>   | <b>G   Caratteristiche Costruttive</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti<br><input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri<br><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____   |
| <b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b><br>Sez. _____ Foglio <u>30</u> Particella <u>58</u> sub. <u>5</u><br>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____   | <b>H   Copertura</b><br><input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro<br><input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato<br><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi<br><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno<br><input type="checkbox"/> Altro _____                          |
| <b>C   Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b><br><br><u>CENTRALE IDROELETTRICA</u>   | <b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b><br>Solai <u>CEMENTO</u><br>Tamponature <u>MURATURA</u><br>Finestre, luci, porte <u>METALLO</u><br>Pavimentazione prevalente <u>PIETRA</u><br>Rifinitura esterna prevalente <u>RIVESTIMENTO PIETRA</u><br>Numero e dotazioni servizi igienici <u>1</u>   |
| <b>D   Riferimenti Temporal</b><br>Anno:<br>Di costruzione <u>1953</u> Di ristrutturazione totale _____  | <b>L   Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b><br>Per ricovero provv. di operai m <sup>2</sup> _____ Mensa m <sup>2</sup> _____<br>Pronto soccorso m <sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m <sup>2</sup> _____<br>Direzione tecnica m <sup>2</sup> _____ Custodia m <sup>2</sup> _____<br>Direzione amministrativa m <sup>2</sup> _____ (altro) m <sup>2</sup> _____ |
| <b>E   Elementi strutturalmente connessi</b><br><u>ANTINTRUSIONE, RECINZIONE</u>   | <b>M   Dati Metrici</b><br>Piani fuori terra n. <u>2</u><br>Piani entro terra o seminterrati n. <u>1</u><br>Superficie coperta m <sup>2</sup> <u>787</u><br>Superficie totale sviluppata (lorda) m <sup>2</sup> <u>1507</u><br>Volume totale (v.p.p.) m <sup>3</sup> <u>9627</u>  |
| <b>F   Notizie Particolari</b><br><u>IL POZZO PIEZOMETRICO E' RICOMPRESO NELLA VALUTAZIONE DEL CANALE DI CARICO INTERRATO IN GALLERIA, MENTRE IL LOCALE VALVOLA E' RICOMPRESO NEL BLOCCO DI ANCORAGGIO IN SOMMITA' DELLA CONDOTTA FORZATA. VEDASI RELAZIONE TECNICA DOCF PRECEDENTI.</u> | <b>Riservato all'Ufficio</b><br><br>Prot. n. _____ Partita n. _____<br><br>Busta n. _____<br><br>L'incaricato _____   |
| <b>IL TECNICO</b><br><br>data _____<br><br>Firma e timbro _____  | <b>IL DICHIARANTE</b><br><br>data _____<br><br>Firma _____  |

Dichiarazione protocollo n.  
Comune di Fenestrelle  
Via Carlo Alberto (chambons)

del

civ. SN

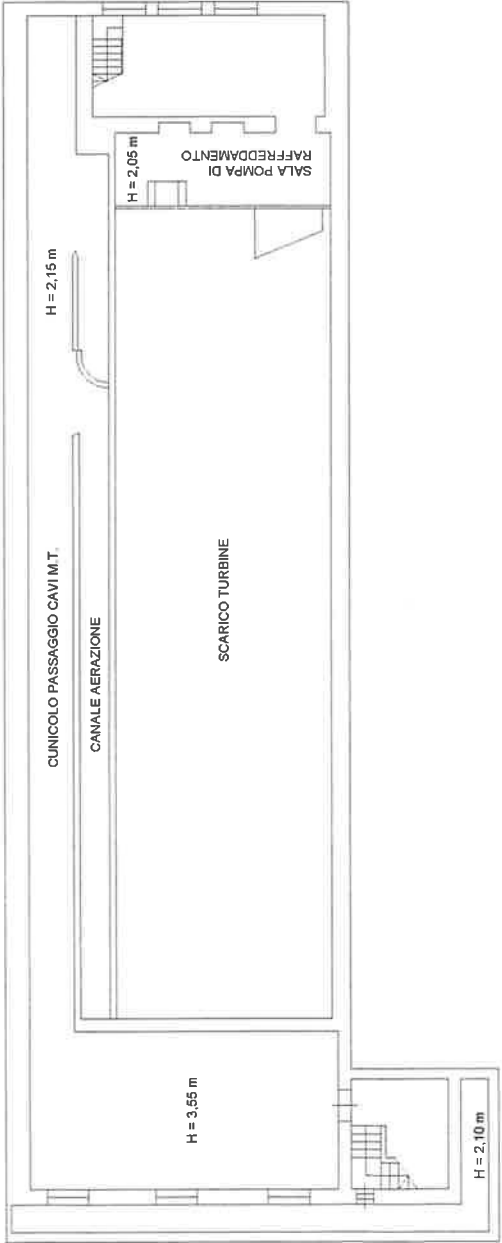
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 30  
Particella: 56  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Piton Piero Ugo Carlo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Torino N. 4535

PIANTA PIANO INTERRATO

N. 60

N. 43



STRADA COMUNALE

STRADA COMUNALE



N. 98



|             |              |
|-------------|--------------|
| Pianimetria |              |
| Scheda n. 3 | Scala 1: 200 |

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Comune di Fenestrelle  
Via Carlo Alberto (chambons)

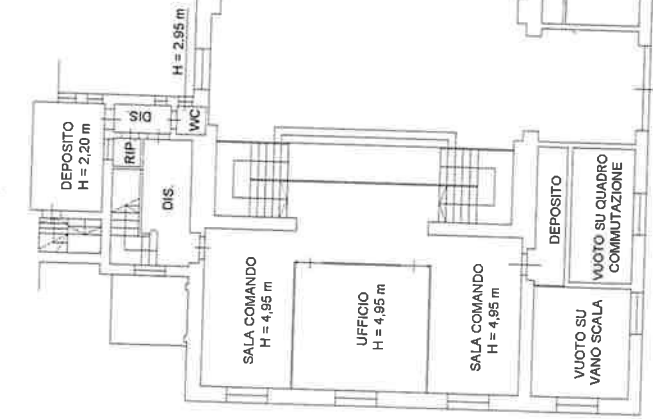
civ. SN

Identificativi Catastali:  
Sezione: 30  
Foglio: 30  
Particella: 58  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Piton Piero Ugo Carlo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Torino N. 4535

PIANTA PIANO PRIMO

N. 80



STRADA COMUNALE

96° N



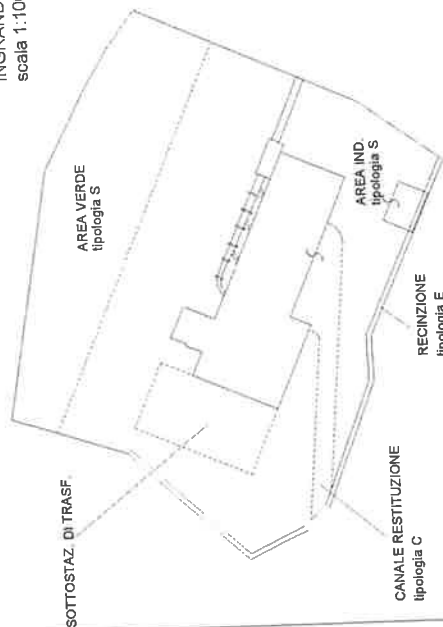
Compilata da:  
 Piton Piero Ugo Carlo  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Torino

**Torino**

**Scala 1: 2000**

Scheda n. 4

INGRANDIMENTO TERRENO CENTRALE  
scala 1:1000



SOTTOSTAZ. DI TRASF.

**CANALE RESTITUZIONE**  
tipologia C

**RECINZIONE**  
tipologia E

AREA IND. 5

AREA VERDE  
tipologia S

FOGLIO 38

FOGLIO 31

LOCALE VALVOLA

PO770 PIEZOMETRICO

18

QUANTA CONDOTTA FORZATA E FABBRICATO CENTRALE

CONDOTTA FORZATA

RIF. PLANIMETRICO 1, 2 e 3





Deliberazione protocollo n.

Comune di Fenestrelle

Via Carlo Alberto (chambons)

del

civ.

SN

Identificativi Catastali:

Sezione: 30

Foglio: 30

Particella: 58

Subalterno: 5

Compilata da:

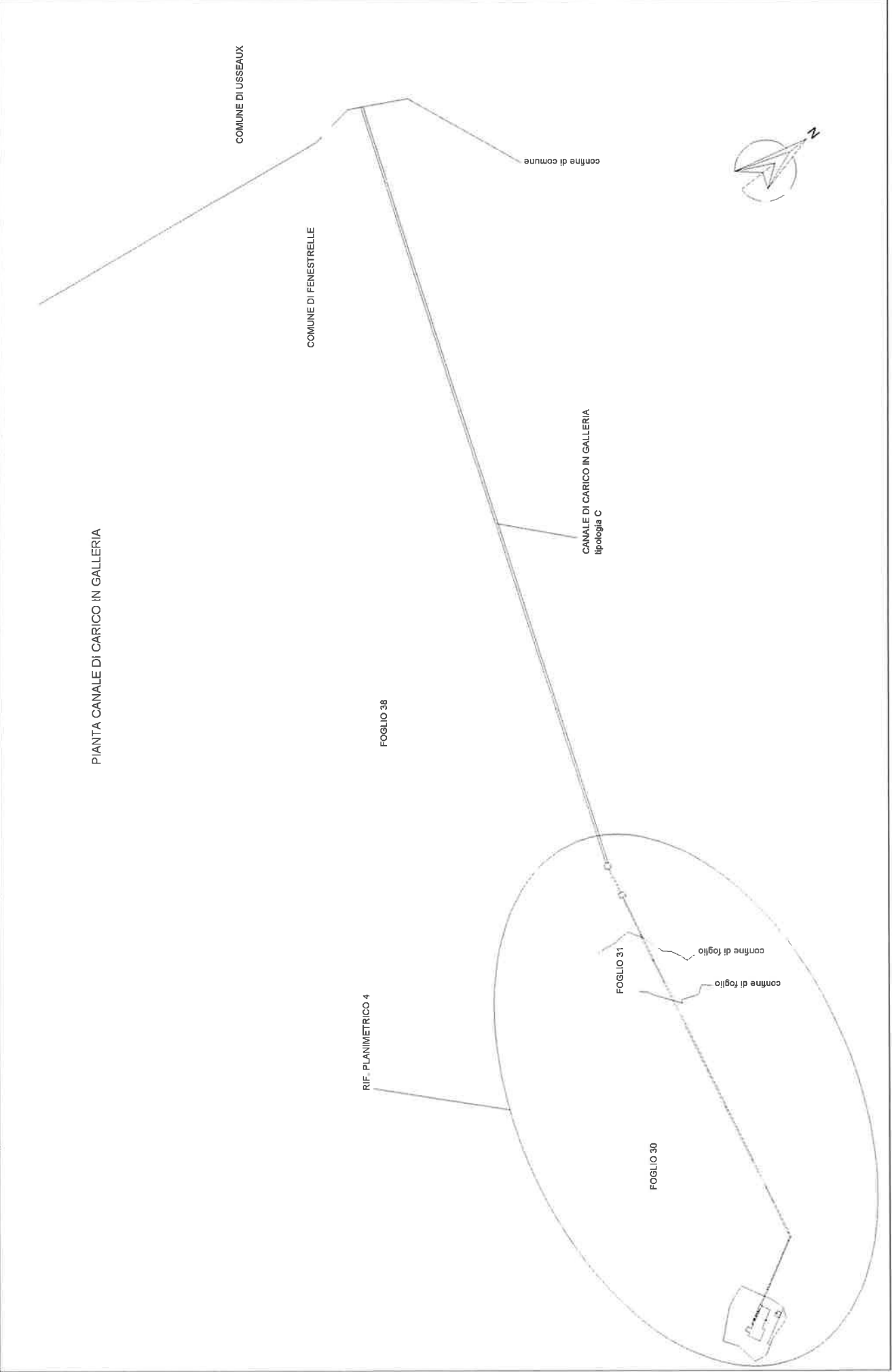
Piton Piero Ugo Carlo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Torino

N. 4535



|             |
|-------------|
| Planimetria |
| Scheda n. 6 |

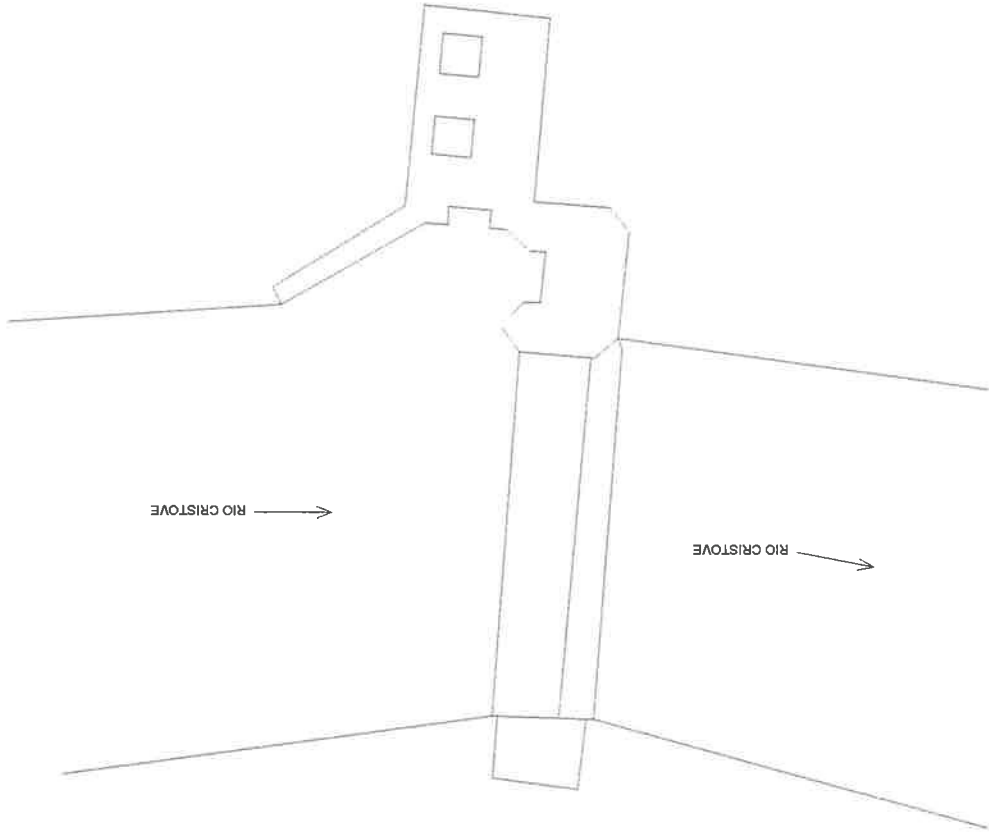
Scala 1:100

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Comune di Fenestrelle  
Via Carlo Alberto (chambons)  
civ. SN

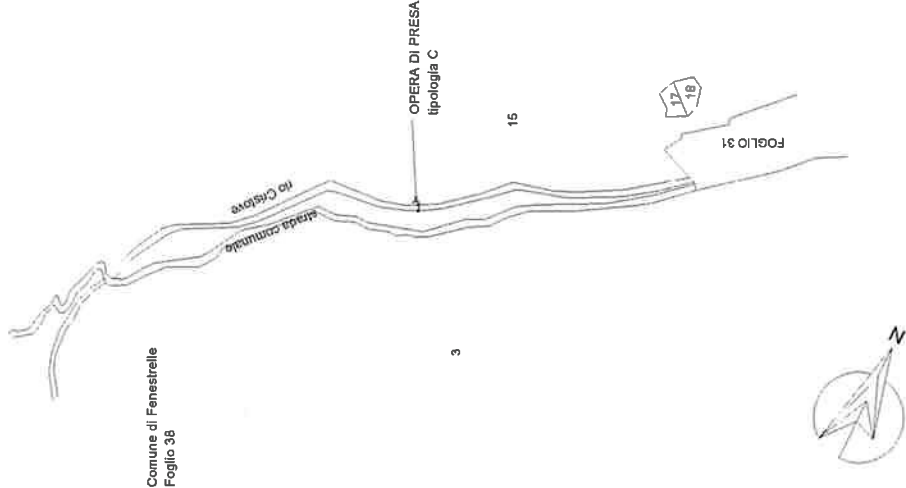
Identificativi Catastali:  
Sezione: \_\_\_\_\_  
Foglio: 30  
Particella: 56  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Piton Piero Ugo Carlo  
Isoritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Torino  
N. 4535

PIANTA OPERA DI PRESA SUL RIO CRISTOVE



STRALCIO DI MAPPA PER INQUADRAMENTO  
OPERA DI PRESA SUL RIO CRISTOVE  
scala 1:5000



**U.T.E. di Torino** Catasto Fabbricati

**Procedura DOCTA**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Dichiarazione di :

INQ. IVAR X

Il tecnico denunciante :

**COMUNE: FENESTRELLE (D532A) Foglio: 30**

**Numero : 58**





**U.T.E. di Torino**

**Catasto Fabbricati**

**Procedura DOCFA**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

*Dichiarazione di :*

**INC. VAR. X**

Il tecnico denunciante :

**COMUNE: FENESTRELLE (D532A) Foglio: 30**

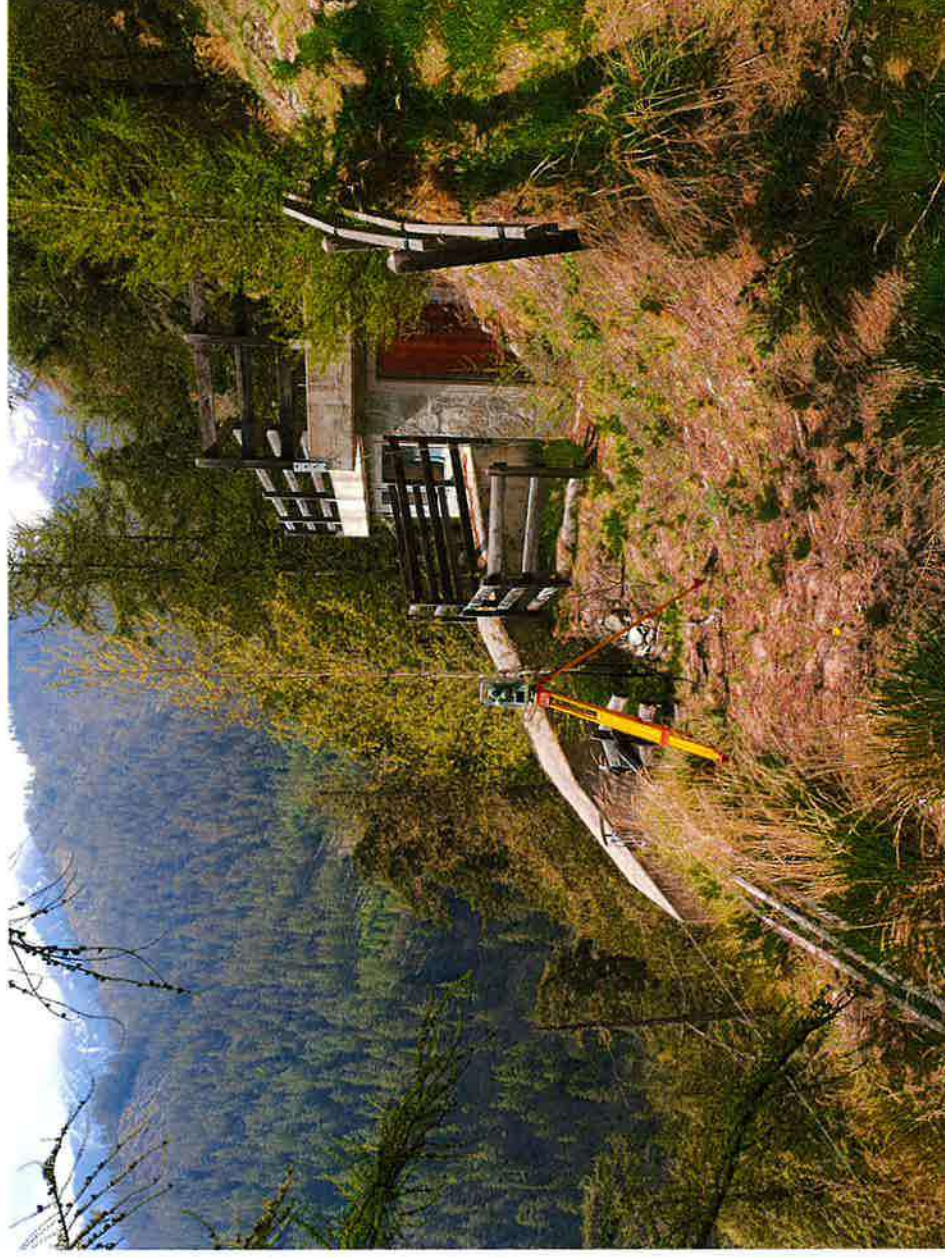
**Numero : 58**

















Ufficio Provinciale  
di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

AGE.AGEUPTTO.REGISTRO  
UFFICIALE.0078971.29-05-2023.U

Data: 29/05/2023

Ora: 12.14.00

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

|  |                                      |                              |
|--|--------------------------------------|------------------------------|
| Catasto Fabbricati   | Comune di FENESTRELLE (Codice: AIFB) | Ditta n.: 1 di 1             |
| Pratica numero: TO0140842  |                                      |                              |
| Codice di Risccontro: 000A6476X  |                                      |                              |
| Operatore: BLLMSM  |                                      | Unita' in variazione n.: 1   |
| Presenza allegati:<br>Allegato.pdf (DLP)   |                                      | Unita' in costituzione n.: - |
|  |                                      | Unita' in soppressione n.: - |
| Motivo della variazione: VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA |                                      |                              |

UNITA' IMMOBILIARI

| Identificativo catastale |     |         |        |        | Dati di classamento proposti |  |    |      |     |       |          |           |     |
|--------------------------|-----|---------|--------|--------|------------------------------|--|----|------|-----|-------|----------|-----------|-----|
| Prog.                    | Op. | Sez.UR. | Foglio | Numero | Sub.                         | Ubicazione                                     | ZC | Cat. | Cl. | Cons. | Sup.Cat. | Rendita   | Rur |
| 1                        | V   |         | 30     | 58     | 5                            | VIA CARLO ALBERTO (CHAMBONS), SN, p. S1<br>T-1 | U  | D/1  |     |       |          | 14.174,00 |     |

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 34328/2023

Importo della liquidazione: Euro 100,00

Data: 29/05/2023

Pratica numero: TO0140842/2023

L'incaricato





Ricevuta di pagamento di euro 100,00  
Quietanza n. 2891919 del 29/05/2023

Richiedente [redacted]

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 34328 del 29/05/2023 della Direzione Provinciale di TORINO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:  
CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 2957381 del 29/05/2023

| Codice Servizio  | Protocollo-<br>Codice Riscontro | Dati di Richiesta del Servizio | Costo del<br>Servizio | Elementi              | Condizione | Tributo | Importo della<br>Ricevuta |
|--|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------|---------|---------------------------|
| RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di<br>variazione | TO0140842                       |                                | 100,00                | 1/u.i.u cat. speciale | Normale    | 886T    | 100,00                    |

TOTALI: 100,00 100,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 100,00

Il Cassiere  
DBTLSN